

大港街夕阳红调解室杨慧琴在人民调解岗位上奉献20余年 调解显温情 解纷暖人心

小区布设暖气新管,谁料旧管漏水,施工方是否担责?孩子在校受伤,家长高额索赔精神损失,是否于法有据?滨海新区大港街人民调解委员会夕阳红调解室的首席调解员杨慧琴,在调解过程中用道德亲情去感化教育当事人,用真情和耐心打动当事人,使双方心悦诚服地达成调解协议。她在人民调解的工作岗位上无私奉献20余年,被大家亲切地称为“杨姨”。

在一起案例中,某小区进行暖气管道改造,施工方截断了居民家中的旧暖气管道,重新布设新管道。小区供暖测试当天,居民孙某家中旧暖气管道漏水,导致家中地面、墙面、家具和衣物受到不同程度的损失,后与暖气改造施工方就损害赔偿问题发生纠纷。为缓解双方矛盾,解决赔偿问题,杨慧琴首先入户走访,实地了解孙某家中受损情况。在调解现场,她用温和的语言化解

双方的敌对情绪,缓解调解现场的紧张气氛,促使双方平和、冷静地面对问题。待双方情绪缓和之后,杨慧琴又客观地指出施工方存在的问题,通过向施工方讲解法律知识,确定其赔偿责任。在杨慧琴法理结合的分析下,施工方同意对孙某的损失进行赔偿。但孙某提出的赔偿数额过高,调解再度陷入僵局。杨慧琴又耐心地劝解孙某:“咱们索赔是应该的,但索赔数额也得依法有据不是?期望值过高不现实,更不利于解决问题。”

在调解现场,当事人看到70多岁的杨慧琴特意为了自己的事跑来调解,还如此耐心地劝导,不仅言语温和可亲,还有理有据,一下子就没有了“脾气”。“大姨”主持公道,双方消除了敌对情绪,能够冷静、平和地解决问题。最终,孙某按照她的建议,重新提出了赔偿数额,施工方也表示认可。

在另一起案例中,一名小学六年级

的学生在校期间发生意外伤害,致下颚受伤,学校老师及时将其送到医院紧急治疗,并做了全脑CT、心电图、验血等各项检查,均无异常,学校承担了8000元的医疗费用。但孩子父亲认为,学校存在责任,给孩子造成了心灵伤害,要求学校赔偿精神抚慰金,以及孩子后续产生的牙齿美容等治疗费用,但双方就赔偿数额未能达成共识。杨慧琴接到调解任务后,拿出法律依据为双方当事人耐心分析,使双方都明确了本次事故伤害中责任的认定和赔偿依据,打消了当事人缺少根据高价索赔的念头,依法引导当事人走进合理的依法索赔轨道。杨慧琴说:“孩子受伤,大人着急,这谁都能理解。但是咱们处理问题可不能意气用事,一切得从保护孩子的角度出发,可不能让让孩子身体受伤的同时,再有什么心理负担啊。”接着,杨姨从关注青少年身心健康度的角度,找到了双方利益的平衡

点,促进调解协议顺利达成,不仅有效地为学校正常教学秩序保驾护航,更通过调解过程中的释法明理,在校园里播下法治建设的种子。同时,杨慧琴还从关注青少年身心健康度的角度,找到了双方利益的平衡点,促进调解协议顺利达成。

调解日记:
人民调解工作面对着大小事情,连着你、我、他,矛盾不仅影响到小家,也是社会稳定的安全隐患,因此及时平息矛盾纠纷,主动为民排忧解难,就是调解工作为民服务的宗旨,更是家庭幸福、社会和谐的根本保证。
本报记者 李倩

公交车尾“直播”前方信号灯信息 观光5路试点安装 避免后方车辆误闯红灯

本报(记者王赫岩)近日,公安交警部门联合天津市大数据协会、市公交集团,于11月2日起,在天津旅游巴士津游1号(观光5路)上试点安装“智慧信号灯车载提示终端”。该设备具备一个暖心功能,即利用车尾的显示屏同步显示前方路口的交通信号灯信息,帮助后方车辆避免因视线受阻而误闯红灯。

交管部门介绍,小型客车跟随上述安装新设备的公交车行驶时,在其后方可以看到车尾部的液晶显示屏上显示有前方路口的红绿灯信息,并附有倒计时,方便公交车后方的车辆掌握前方路口的交通信息。在等待红绿灯时,公交车会把路口的实时红绿灯信息,同步传输到车尾尾部的显示屏,帮助后方车辆避免因视线受阻而误闯红灯。“智慧信号灯车载提示终端”是基于物联网云计算、4G/5G高速无线通信技术研发的,具备低功耗、易安装、实时感知、动态显示的特点。此外,该终端还可以为公交车驾驶人提供绿波可视化引导,从而减少事故隐患、低碳减排、提升公交服务水平,为市民提供更好的出行体验。

11月2日起,该终端在“津游一号”旅游观光车上试点安装,在南京路沿线进行测试运行。

使用他人证件租车 拆掉定位装置抵押换钱 赌博血本无归 走投无路自首

本报(记者吕献峰)一男子为筹集赌博资金,竟使用捡来的证件租赁汽车,之后抵押了5万元。当把赃款再次输光后,男子走投无路,投案自首。

近日,宝坻区一男子到一家汽车租赁公司租了一辆轿车后离开,可当天15时许,汽车租赁公司工作人员发现被男子租走的汽车定位信号突然消失,怀疑车辆被盗,于是报警。公安宝坻分局钰华派出所民警赶赴现场调查,一路对租车人的身份信息展开调查,一路赶往定位消失地进行走访。

民警对汽车租赁公司登记的租车人身份信息进行检查时,发现公司登记的人员与公司监控录像拍下的租车人外貌特征完全不一样,判断该男子使用他人身份信息租赁汽车。另一组民警在走访时有了重要发现:一名群众称有一名年轻人将车停在路边,并钻到车下面鼓捣着什么,不久又驾车离开了。

民警根据这一线索展开进一步调查,得知了男子离开的大致方向,通过调阅沿路的公共视频,发现该男子驾车消失在二手车交易市场附近。民警遂前往二手车交易市场调查,在一家二手车交易公司找到了消失的车辆。民警经询问得知,该车被一男子以5万元的价格抵押给了二手车交易公司。随后,民警又查阅了二手车交易公司的转账记录,从而确定了租车男子刘某(男,23岁,天津市人)的真实身份信息。

原来,刘某在一次偶然机会接触到了网络赌博,便沉迷其中,手中的钱输没了,便去借钱赌博,结果欠了一屁股外债。前几天债主再次催促刘某还债,刘某便用一张捡来的身份证在汽车租赁公司租了一辆汽车,当天以5万元的价格将车抵押给二手车公司。本打算用这5万元还债的刘某,突然犯了赌瘾,而且一晚上就将手里的5万元钱全部输光了。后来,刘某接到家人打来劝其自首的电话,实在走投无路,便来到派出所投案自首。

目前,犯罪嫌疑人刘某因涉嫌合谋同诈骗案已被宝坻警方依法刑事拘留,案件正在进一步审理中。

撬锁盗电缆 男子被刑拘

本报(记者王赫岩 通讯员牛超)一男子使用暴力撬锁的手段盗窃供热站内存放的电缆,被公安河东分局抓获。

日前,大直沽派出所接到群众报警,称其发现河东区津塘路某小区供热站门锁被撬,站内价值一万余元人民币的电缆线被盗。接报后,办案民警经侦查,基本确认梁某某(男,41岁)有重大作案嫌疑。

近日,大直沽派出所接报了一起

现场新闻

八里台立交桥一装饰灯脱落



本报(记者庄媛)市民刘先生向本报反映,八里台立交桥上辅路出现装饰灯灯带脱落,有掉落危险,望有关部门尽快排查维修。

昨天下午记者来到现场看到,在八里台桥由北向南方向桥下匝道出口上方,一条1米多长的装饰灯带一端与桥梁固定处脱落,整条灯带倾斜着悬在空中。出租车司机刘师傅告诉记者,灯带损坏悬空的现象已经有十多天了,希望相关部门应该尽快维修。

随后,记者将该问题反映给市道路桥梁管理中心。相关管理人员详细记录情况后,表示将安排工作人员到现场查看并尽快进行维修。

(奖刘先生信息费30元)庄媛摄

石墩损坏绊人

本报(记者狄慧)昨天,有市民向本报热线反映,部分道路上设置的石墩出现损坏,容易绊倒行人,望有关部门及时修复。

记者在和平区南京路北侧的长沙路公交站看到,附近人行道边缘摆放着许多高约40厘米的镂空石墩,其中一个从水平方向摔成两半,根部还有电线裸露在外。随后,记者来到成都道靠近长沙路口附近,看到一个高约半米的圆柱形石墩从根部倾倒在人行道中间;河北路与滨江道交口处也有一个高约70厘米的锥形水泥墩,上端已经破损,三根手指粗的钢筋裸露在外,给过往行人带来安全隐患。记者将上述情况反映给和平区城管委,值班人员详细记录有关情况,表示将派人到现场查看并处理。

(奖刘先生信息费30元)



清风行动倡导文明祭扫

昨天,北辰区民政局各街镇开展“清风行动进社区”寒衣节文明共祭主题活动。志愿者们带领居民们通过公益花坛祭、书写心灵寄语、投寄时光邮箱等绿色环保的文明祭扫方式,表达了对已故亲人的怀念之情。

本报记者 高莹辉摄

男子被困树顶 消防紧急救援

本报(记者何欣)10月31日15时左右,一名中年男子在宝坻区方家庄镇碱厂村通塘公路北侧一片杨树林里进行高空作业时,不慎被树木枝杈卡住,困在一棵十几米高的大树顶上。接到报警后,宝坻区消防救援支队方家庄消防救援站消防员火速赶赴现场救援。

救援人员赶到现场后,发现这名男子头朝下倒悬在树顶上,由于长时间头部朝下,已经陷入昏迷。消防队员立即在树下架设金属拉梯,一名消防队员在队友的保护下爬上树顶,将携带的绳索和安全带捆绑在男子腰部,随后与地面的队友配合,将被困男子缓缓索降到地面。120急救人员在现场对被困男子进行了心肺复苏等急救后,将其快速转移到救护车上送往附近医院救治。

宝坻区消防救援支队供图



音乐党课别开生面

近日,罗庄子镇党委举办“初心如磐 使命在肩”——庆祝中国共产党成立100周年红色主题音乐党课,邀请蓟州区老干部乐队,以音乐的形式讲述党史。活动中,乐队选取百年党史各历史节点有代表性的音乐作品,以音乐的形式,向党员、干部展示波澜壮阔的伟大征程,激励大家不忘初心,砥砺前行。

蓟州区老干部乐队组建于2000年,现有成员53人,平均年龄64岁。20多年来,他们坚持深入基层义务演出,至今已有上千场。

通讯员 王广山摄

重要消息 为期三天!“世界银屑病日”主题天津区专家义诊周五举行

为爱而行 走出“银”影



银屑病带来的困扰多 患者认知亦有不足

银屑病俗称牛皮癣,是一种分年龄、性别等的严重慢性炎症疾病。通常表现为起鲜红色丘疹,上盖银白色皮屑,伴有微痒等症,可累及全身不同部位。许多患者对疾病认知不全,容易接受不规范的治疗,往往导致疾病迁延加重,并出现肝肾损伤、口腔溃疡、脱发、眼底及生功能受损等机体的综合损伤。此病不传染,但患者易遭受社会的偏见对待,使

“为爱而行,走出‘银’影”,这是今年第18个世界银屑病日的主题。为响应“健康中国”的号召,共同构建健康中国美好蓝图,推进银屑病的防治,世界银屑病日天津区专家义诊活动将于11月5日-7日举办,携手共同关注关爱银屑病患者。

据悉,银屑病专科门诊代表天津医院皮肤科资深老中医张环主任率专家组参加了本次活动,并现场“一对一”为患者中医切诊。

许多银屑病患者承受着生理及心理的双重痛苦。

在中医认知领域,很多患者有很大的排斥感,认为中医解决不了问题,殊不知对银屑病这类慢性病,中医的深层次分型及综合辨治能在很大程度上解决他们心中的疑惑,并给予专业的诊疗。

在辨证时,是风热、湿热、热毒或是湿毒血瘀、血热风扰、血燥生风等,对此资深老中医张环主任临床经验丰富,发挥出中医的优势提供科学方案,广大银屑病病友将受益匪浅,大大增强了战胜疾病的信心。

京、津专家齐上阵 天津市主题义诊启动

天津天津医院皮肤科张环主任,作为中西医结合皮肤病专家,临床工作三十多年,积累了丰富的经验,治疗过的各种皮肤病患者数以万计,曾获得天津市五一劳动奖章先进个人,擅长中医舌诊脉诊,张仲景三步法,医术精湛,精益求精,赢得了京津冀地区广大患者的好评。

在第18个世界银屑病日来临之际,为推进天津市银屑病治疗与全国先进技术同步,同时提高社会大众对银屑病的正确认知,11月5日-7日,天津天津医院皮肤科张环主任,携手本市治疗银屑病的多位专家,在天津医院皮肤科开展“为爱而行,走出‘银’影”银屑病主题专家义诊活动,为病友实施中医辨证施治,并制定科学、规范、高效的诊疗方案,减少银屑病的反复发作,提升患者的生活质量。李 文 爽

联系电话:022-26263588
地址:天津市河北区津纬路31号 广告

我市中老年人请注意

1000斤三七来电申领

● 来自文山 质地纯正 ● 免费打粉 放心体验 ● 产地直销,免费申领

低价换口碑,不收一分钱

好三七一斤顶几斤,欲掉中间环节,直接面对消费者!云南文山“白济民”三七种植基地三七均自产自销,价格与文山交易一样,没有加价,更不销售劣质三七。在天津上市8周年庆典,免费申领1000斤。

不花冤枉钱 您放心体验

为了让更多低收入中老年人也能体验到高档三七,白济民举行“好三七,进万家”活动,每天打进热线的100名顾客,可领取价值99元的三七粉一份,不收一分钱,只为大众健康、只为品牌推广,这次举行的“好三七,

进万家”完全是优惠活动,防止囤货涨价,此次团购名额仅限500组,活动期间仅限三天。名额有限,望中老年人朋友相互转告,抓紧时间拨打

60909555
领取热线抢购! 勿失良机! 广告