财经聚焦

网红景点一片“人海”

小众目的地 人气涨得快

“五一”假期正式结束,对于天津游客来说,除了天津本地的景点人气爆棚,全国各大景区也都是一片“人海”,在短视频等社交平台的推动下,网红景点打卡依旧是今年的大热门,本想避开人潮的小众景点,人气也直逼传统热门。

打卡拍照要“拼手速”

“全是人啊,照到一张背景里没人的照片全靠平时锻炼的手速!”刚从山东自驾游回来的市民孙先生向记者展示着手机里的照片。他告诉记者,在景区的入口、石碑、观景平台等位置几乎全是排着队的人等待拍照,每个人上去“咔嚓”一下马上就得换下一个人,手速慢的、没经验的想拍张好照片真不容易。根据旅行平台数据显示,今年“五一”出游周边游占比超6成。与此同时,“高品质”国内长线游受到越来越多的游客青睐,出游人数同比增长明显。出游人群方面,80后、90后仍是主力军,占比57.3%,00后占比也有16.1%,旅游群体整体“年轻化”趋势明显。

业内人士分析,随着三星堆考古、建党百年等成为热门话题,各种纪念馆、博物馆、历史遗迹等景点人气十足;北京天安门广场、湘潭韶山风景区、邓小平故里、嘉兴南湖、义乌陈望道纪念馆等成为“五一”红色旅游焦点。

小众目的地人气飙升

随着疫情常态化防控形势的发展,以往喜爱出境游的游客开始流向具有鲜明特点和独特优势的小众目的地,例如,近期在网络上蹿红的宁夏回族自治区中卫市,游客在这里既能饱览西北风光之雄奇,又能感受江南景色之秀美,打卡《山海情》中“涌泉村”取景地北长滩,畅玩沙坡头、古长城、“66号公路”、沙漠星星酒店等招牌景点也成了流行的小众路线。四川、陕西、青海等方向的长线游预订量比去年同期增长42%。

与此同时,追求个性化的“定制小团”也在“五一”假期中受到追捧,探秘境、寻美食的特色之旅颇受年轻人欢迎。

本报记者 刘宇

本市租房提取住房公积金新政6月1日起实施

经登记备案租房每月最高提取2400元

本报讯(记者刘英潮 通讯员王灵萍)为贯彻落实租购并举住房制度,促进本市住房租赁市场健康发展,扩大住房公积金制度受益面,记者从市住房公积金管理中心获悉,本市对租房提取住房公积金政策进行了调整,新政于2021年6月1日起实施。经登记备案的租房每月最高可提取2400元。租房提取按年申请,按季自动划转资金。

新政规定,市民连续足额缴存住房公积金满3个月(指提取时在本市有连续缴存满3个月的记录),本人及配偶在本市无自有住房且租赁住房的,就可提取夫妻双方住房公积金支付房租。此外,市民连续足额缴存住房公积金满3个月,本人及配偶在本市虽有自有住房,但经我市住房建设主管部门认定享受廉租住房实物配租补贴、廉租住房租房补贴或经济租赁住房租房补贴资格的,租赁住房也可提取夫妻双方住房公积金支付房租。

需要注意的是,本人及配偶有未结清的个人住房公积金贷款的,不能提取住房公积金。

新规还强调,本人及配偶同时租住两套(含两套)以上住房的,只可就其中一套住房申请提取住房公积金。本人及配偶每月合计提取限额为1200元。每月实际租金超过1200元的,市民可提供房屋租赁登记备案信息,经市住房公积金管理中心核实后,可以按照登记备案的租金提取,每月合计提取限额由过去的1980元提高到2400元。对于多人合租同一套住房的,仅限承租人中的一人及其配偶按照登记备案信息提取。按照要求,符合条件的市民每年申请一次,一次最多可申请提取12个月的租金。按照租赁登记备案信息提取的,提取期限同时不得超过备案租赁期限。在提取期限内,市公积金管理中心在季度末月将提取的住房公积金自动划转至申请人的银行储蓄账户。

租房提取公积金 细节您得多注意

本报讯(记者刘英潮)本市租房提取住房公积金的新规将于6月1日起实施,符合条件的市民可通过天津公积金App或到市住房公积金管理中心(以下简称“中心”)各区管理部申请提取住房公积金。该中心人士提示市民注意提取过程中的一些细节问题,避免操作出现偏差。

提取手续如何办理

据介绍,2021年6月1日起,符合提取条件的市民可通过天津公积金App或到中心各区管理部申请提取,需授权中心查询相关政务信息,经住房城乡建设部门登记备案后申请提取住房公积金的还需向中心提供登记备案的租房信息,并进行相关承诺。中心与市民签订租房约定提取申请协议,对提取期限、提取金额、提取日期、提取卡号等信息进行约定,中心按照约定内容自动为市民提取住房公积金。提取期限届满后,符合提取条件的市民可继续做出申请。该中心人士特别提醒:市民应向市公积金管理中心提供本人有效的中国人民银行规定的I类个人银行账户,目前仅支持建设银行I类储蓄卡。提取期限内储蓄卡卡号发生变更的,市民需及时申请签约变更。

新老政策如何衔接

新政实施之前已办理租房提取登记且租赁期限在2021年5月及以前的,市民未提取的租金仍按老政策《天津市住房公积金提取管理办法》执行。租赁期限在2021年6月及以后的,按新政策执行。具体的政策文件、业务办理流程及办理要件,可以登录天津市住房公积金管理中心网站(www.zfgjj.cn)、“天津公积金”手机App、“天津市住房公积金管理中心”微信公众号查询,或者拨打住房公积金客服热线12329咨询。

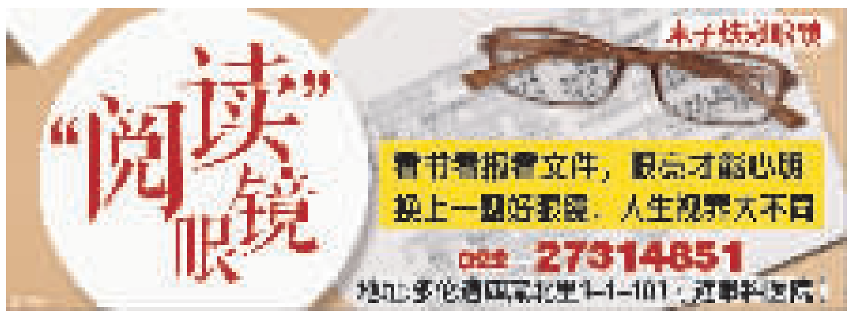
促进文旅消费 关注养老服务

昨天,为期四天的天津市旅游集团第三届文化旅游暨养老公寓养老服务产品展销会在天津会展中心开幕。展会旨在扩大优质文旅产品和养老产品的市场供给,促进本市文化旅游消费和养老服务消费,是天津康养产业拓展和文旅融合发展成果的一次集中展示。

图① 康复助行产品展示。

图② 失能老人助浴产品。

本报记者 高莹辉摄



多元化促消费

滨城各大商圈 “五一”全面激活

本报讯(记者岳珊)为激发市场活力,释放消费潜力,“五一”期间,滨海新区商务和投资促进局以“乐享‘滨城’欢度‘五一’”为主题,结合“全国消费促进月”活动,举办多领域、多层次、多元化的促消费活动,市民游客得以乐享丰盛假期大餐。

自4月16日滨海万达广场永利街夜市开街以来,新区各夜市相继启动。据了解,滨海万达广场永利街夜市吸引了近百家商户,特色美食、露天电影等吸引到众多市民游客前来休闲。

此外,新区智慧山那山在“五一”期间推出“那山生活节”等主题多、品质高、特色足的夜间消费活动,围绕展览、沙龙、默剧、户外音乐专场等一系列青年文化活动点亮城市“向YOUNG生活”。

“通过在新区各区域开展夜食、夜购、夜练、夜读、夜展、夜游等多业态融合和特色主题夜间休闲消费活动,推动夜经济建设和促消费活动在新区全面开展,真正让夜晚亮起来、让商圈人气聚起来、让夜间消费火起来、让群众生活乐起来。”新区商务和投资促进局相关负责人表示。

滨海万达广场“五一”期间也启动了“花young潮玩节”、第三届幕夏音乐节、首届麒麟杯拳王争霸赛、花Young·街舞挑战赛、花Young-Mojito音乐节等丰富活动。在位于中新天津生态城的天津滨海宝龙广场,除了“五一”期间的全场消费满减活动外,摩登奶爸技能大赛、摩登身材平板撑大赛等互动活动与商场购物、餐饮美食、休闲娱乐形成互补,进一步满足市民游客消费需求。

邦缘福梦 婚恋服务中心 广告
地址:南开区三马路华都大厦5层562室
免费约见
女33 1.67未婚硕士5百强高管干部家庭 15122520351
女74 丧中学老师退独居名区商品房秀美人品好 15122520351
男79 丧高工退电梯洋房身体好经济优 15122520351
女56 丧未育央企干部退名区住房经济优无负担肤白貌美贤惠真心成家 15922091212
女62 丧自营生意多年(实体)经济优肤白漂亮婚友随缘可资助你发展区域不限 15922091212
女65 丧市直公务员退独居商品房肤白秀丽贤惠真心实意急成家 15122520351
女68 丧招上门老伴事业单位退经济优独居宽大住房,另有房子出租丰韵犹存爱好书法旅游寻找上门老伴有缘人生活费我包联系电话 16622085289
女69 丧无子女事业退善良贤淑会持家寻80以下真心过日子的男士为伴经济不限可上门 15922091212
女71 丧孤老户招到我家落户老伴干部退休文静肤白显年轻爱好画画厨艺佳寻懂生活疼人急切等着你的到来联系方式 16622085289
女75 丧高级工程师孩子国外定居无负担人品好身健貌佳显年轻急切找个疼人老伴联系电话 16622085289
女76 丧高级工程师退独居名区带电梯公寓经济优懂生活,急寻搭伙养老城乡不限 15922091212
女77 丧孤老户医药退名区住房经济优无任何负担可住我家也可同去养老院 15122520351
女78 丧招上门老伴事业单位退在津没有亲人有多套住房平房已拆迁寻忠厚老实人真心想成家可在你处买房写你名下联系电话 16622085289
女80 丧招上门老伴我一个人生活太孤独寂寞难耐我把一切生活用品都准备齐全就等你来我家住地区不限联系电话 16622085289
男63 离公务员退名区两套住房身体健康重情爱家寻有缘女士搭伴登记均可带孩视亲生 15922091212
男67 丧无孩央企干部退经济优收入高名区住房有担当婚后可资助你孩子发展 15122520351
男75 丧大学老师退独居名区住房人品好有担当爱旅游一切费用我承担 15122520351
男76 丧高工退名区住房经济优儒雅善良自驾车急寻缘 15922091212
男78 丧医生退休经济优无负担儒雅谦和独居宽大住房等待有缘人联系电话 16622085289
男80 丧高级工程师气质高雅重情爱家懂生活独居名区宽大住房寻爱干净女士联系电话 16622085289
男83 丧高工退独居大偏单人性好不在意女方经济好坏,一切费用我出 15122520351

民生一线

天津市便民专线服务中心 今晚报民生法治新闻部 主办

树木生虫害 居民盼治理

本报讯(记者庄媛 通讯员李彬)昨日,记者从市便民专线服务中心(88908890)了解到,该中心受理市民反映树木虫害等问题较多。

市民反映的问题有:东丽区华亭道道路两侧,树木已经滋生虫害,影响附近小区居民生活;河西区小海地双水道松江里50门门口有一棵树枝叶过于茂密,且虫害严重,影响一旁居民生活和采光;东丽区东丽大道与情景大道交口东丽湖万科城一期旁的情景大道两边种了许多柳树,最近漫天飘着柳絮,影响居民生活;河西区宾水道宾水东里37门,楼一侧树木生长茂密,刮风时枝叶总是打到居民阳台房顶,影响居民正常生活。

今起南开部分道路变窄

本报讯(记者胡智伟 通讯员焦轩)记者从交管部门了解到,5月6日起,南开区部分道路因施工变窄,机动车限速30公里/小时,提示过往车辆及行人需按交通信号指示通过,减速慢行注意避让。

具体路段为:因电力管线敷设施工,5月6日至6月6日,水上公园北路由西向东北侧部分道路及人行道变窄;因自来水消防管网改造施工,5月6日至5月10日,天拖北道(红旗路至中南道段)部分路段变窄;因排水管线敷设施工,5月6日至5月21日,延安路、密云路辅道部分道路及人行道变窄。

调整心态 找准兴趣 循序渐进

上老年大学有学有乐方有得

本报讯(记者刘波)近日,本市一位网友拍下其上老年大学的妈妈装病“逃学”的一幕,令人哭笑不得。很多老年人退休后选择到老年大学学习,丰富业余生活,但也有的老年人不能持之以恒。本市心理咨询师杨秀华、老年教育从业人员张磊提醒,老年人退休后上老年大学学习,要把心态调整好,找准兴趣点,循序渐进,学有所得。

现在越来越多的老年人退休后选择到老年大学里继续学习、接受新鲜事物、培养兴趣爱好。要想学有所得,老年人首先要放平心态,不要急于求成。老年人的反应能力、接受能力、记忆力都有所下降,所以在接受新课程时并不会在短期内就产生好的效果。有的老年人因此会丧失信心,产生倦怠情绪,甚至会半途而废。所以老年人在学习过程中,不要攀比、不要追求短期内达到多高水平、多好的学习效果,就把上老年大学当成一种生活体验,在学中求乐。在老年大学不仅能学到各种知识技能,还能结交志同道合的朋友。

其次,老年人在选择课程时要找准自己的兴趣点。在兴趣的引导下,学习起来就会更积极主动。老年大学与普通学校不同,每一门专业课程,每周也就一两节课。如果有条件,可以兼学一两门或两三门课,这样每周有两三天到学校上课,既能丰富退休生活,又能提升生活品质,还能帮助活跃思维、开阔视野。同时,老年大学的课程专门针对老年人的特点、需求设置,丰富多彩,绘画、书法、电脑、英语等是以静为主的课程,歌舞、太极拳、戏曲、摄影、烹饪等是以动为主的课程。选课时动静结合,既能陶冶情操也能锻炼身体,让身心都得到发展,同时也不会因课程单一而产生倦怠。

找到兴趣点后,养成良好的学习习惯也很重要。每周课上时间有限,一些课程尤其是书法、绘画、摄影、乐器类等需要经常练习的,主要靠自己在课后多动笔动手。所以老年人要更加注重利用校外时间多努力。此外,日常要多参与社区、单位或社会上的各类活动,本着重在参与的原则,向大家展示自己的作品和学习成果,更能激发自己的学习热情,将学习坚持下去,真正做到学有所得、学有所为。

假期后上班乘车需注意

多条公交线路调整

本报讯(记者庄媛)记者从市公交集团了解到,近期,本市多条公交线路有调整,市民“五一”假期后上班,乘公交车需注意站点变化,以免耽误行程。

通勤842路开往嘉陵南里方向增加总医院站;开往泰兴路方向增加鞍山道地铁站站。

受地铁7号线榆关道站施工影响,公交榆关道站开往普济河道方向,向北迁移约250米;开往新开桥方向,向西平移至新建导行路上。涉及的公交线路有:18、324、602、610、632、803、观光1路。

22路双向增加辰达公路站。

743路双向增加刘园地铁站站、辰旺路站、瑞益园站。

生活资讯

气象生活指数

5月6日20:00至7日20:00

穿衣指数:4,风大,出门多穿一件

感冒指数:1,多发,风大,出门要戴好口罩

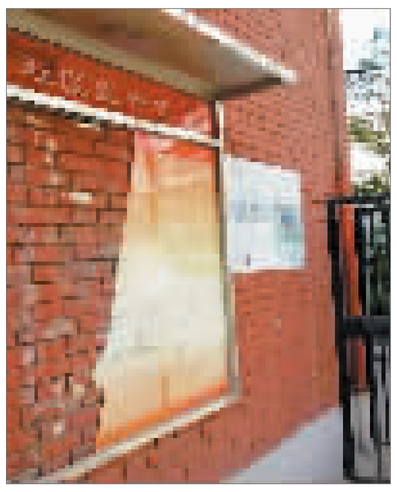
晨练指数:2,较适宜,风大,晨练时间别太长

洗车指数:2,不适宜,风大,等等再洗车

空气污染气象条件:2,较利于污染物扩散

本报记者 胡智伟

社区拍客



社区宣传栏损坏

河西区西楼后街23号楼楼下的社区宣传栏破损,有碍观瞻。上图摄于5月4日7:55。

本报记者 胡智伟

葵花灯下

树根格板翘起

读者程先生反映:在金汤桥附近的张自忠路上,有一处便道上保护树根的格板翘起,容易绊倒行人。

公园内有人摆摊

读者刘女士反映:红桥区水木天成中心公园重建后,给周边居民提供了很好的休闲场所,但有不少人在公园内摆摊,影响环境。

本报记者 庄媛

承揽DM广告
广告
咨询电话:
23602781

公 告

天津弘泽华信房地产开发有限公司(社会统一信用代码:911201166714848864)投资开发建设的泽城花园项目在交通银行天津市分行开立了三个预售资金监管账户,分别为:1、账户名:天津弘泽华信房地产开发有限公司泽城花园1号楼,账号:120066021018010070496;2、账户名:天津弘泽华信房地产开发有限公司泽城花园2、3号楼,账号:120066021018010074088;3、账户名:天津弘泽华信房地产开发有限公司泽城花园4号楼,账号:120066021018010070323。我公司拟后期变更监管账户所在银行为大连银行天津滨海新区支行,变更后企业原承诺的业主权益不变,也不会受到任何影响。且若因变更监管账户引起的法律纠纷由我公司承担。特此公告!

天津弘泽华信房地产开发有限公司

野菜尝鲜应谨慎 随意乱吃易中毒

本报讯(记者刘波)每年这个时节,一些市民喜欢到野外挖野菜尝鲜。本市公共营养师王鑫提示,野菜虽然独具风味,但很多人并不会正确鉴别野菜是否能够食用,随意乱吃很可能引起中毒、过敏等严重后果。

对于没有辨认经验的人来说,野菜的形状、外貌很难辨识。很多野菜中都含有生物碱、多肽类毒素,如果这些毒素达到一定摄入量,就会导致食用者出现呕吐、腹痛、腹泻、心悸等症状,严重的还可能危及生命。每年五月份都会发生因食用野菜中毒的事件。

公园和路边的绿化带常常会喷洒农药,市民最好不要在这些地方采摘野菜食用。不认识或者没吃过的野菜不要食用。最好到正规超市、农贸市场购买野菜。烹饪之前将野菜择净清洗,过热水焯烫,这样既可去除一定的天然毒素,还可去掉部分草酸。如果不小心误食野菜中毒,应采用催吐等方式进行急救,减少毒素的吸收,并尽快就医,同时最好一并携带未食用完或剩余未烹饪的野菜,以便辅助医生进行诊断和治疗。

趣味大比拼 假期天天乐

连日来,北辰区爱馨瑞景园老年公寓推出“趣味大比拼 假期天天乐”活动。工作人员陪着住养老人玩起挑筷子、豆子搬家、沙狐球等趣味游戏,为老人们的生活增添乐趣。

本报记者 高莹辉摄