

人民日报报道:今年以来,天津西青区非公物业为租户减免租金合计7076.6万元

# “好房东”上了“红名单”

**本报讯** 人民日报昨日推出“经济聚焦·为中小微企业纾困解难”系列报道,刊发记者新博采写的报道《今年以来,天津西青区非公物业为租户减免租金合计7076.6万元——“好房东”上了“红名单”》,全文如下:

前不久,天津市西青区召开房租减免行动联合激励大会,对今年2月以来主动减免承租方房租的首批47家各类市场主体及个人的守信行为进行联合激励,并将其纳入西青区诚实守信红名单。

推动国有物业业主减免租金的难度相对较低,但对于更多的非公物业,如何用政策提高业主的积极性?西青区的“红名单”举措,无疑是疫情防控常态化背景下的一种有益探索。

## 非公物业的租户不少

从今年4月26日开始,西青区开展为期一个月的“金融服务、房屋免租、就业服务”三大撮合行动,全面摸清和解决阻碍区内企业复工复产的各类问题。

“在调研中我们发现,除了部分租用国有物业的企业,区里还存在着大量租用非公物业的企业,这些企业有共性特点:中小微企业多、抗风险能力差、现金流依赖程度高,特别是商贸、餐饮类企业。”西青区发改委副主任王玉毅表示。

郭万浩就是其中的一员,作为入驻西青区张家窝镇社会山文旅港的第一批个体商户,两年多时间里他积累了不少顾客。“我经营着一家男装店和一家女装店。按照以往惯例,春节期间是大卖场,所以备了很多货。但是受疫情影响,店铺很久没有开张了。”面对积压的货品,郭万浩只能通过网络直播和发微信朋友圈的方式,低价打折售卖。

除了一些商贸、餐饮企业,有的科技企业也面临窘境。“作为一家从事物联网应用开发的科技企业,我们非常依赖上下游产业,有一个环节停下来,企业就面临巨大的财务压力。以前不太在乎的房租,现在就显得重要了许多。”天津联物科技有限公司财务负责人赵文琳说。

联物科技所在的西青区精武镇海澜德产业园,隶属于民营企业海澜德科技集团。“之前就知道国家针对租用国有物业的企业出台了减免房租政策,我们挺羡慕的。但是海澜德是民营企业,跟我们一样也面临困难。”赵文琳表示,所以压根没想到园区会减免租金。

## 政策引导非公物业减租

在社会山文旅港,绝大部分商户都面临着和郭万浩一样的困境。经过走访摸排,张家窝镇政府了解到企业和商户反映最多的就是希望享受到租金减免政策。结合西青区全区开展的行动,针对村集体、民营企业等属于有物业的企业出台了减免房租政策,我们挺羡慕的。但是海澜德是民营企业,跟我们一样也面临困难。”赵文琳表示,所以压根没想到园区会减免租金。

截至目前,张家窝镇已经享受到房租减免政策的中小微企业及个体工商户共计537家,减免租金约1850万元,其中行政事业单位及镇属企业减免843万元,村集体减免327万元,民营企业及个人减免680万元。

“海澜德园区租户以民营企业为主,大多数中小企业都有房租压力,我们第一时间上报镇党委,立即与海澜德集团的主要负责人进行沟通,双方一拍即合,决定为园区内注册在精武

镇的企业减免45天厂房租金。”精武镇复工复产帮扶小组成员于杰告诉记者,此次涉及减免租金500多万元,涉及近130家企业,联物科技也被减免了7万余元的房租。“暖心,管用,感恩。”赵文琳这样评价。

“与国有物业有显著不同,非公物业业主完全是自负盈亏,行政命令般的‘一声令下’很难落实,减免租金只能以鼓励、引导为主。”王玉毅说,“但是疫情当前,大家都很难,租金对租户而言是成本,但是对业主而言就是收入,这就需要政策从其他方面予以支持。”

经过审慎研究,西青区出台了《关于对在疫情期间减免房租的市场主体列入守信红名单并实施激励措施的通知》,通过政策激励的方式,引导市场主体克服自身困难减免房租,联合防疫,共同发展。

## 红名单提升企业信用

为确保惠企措施落实落细,切实保障疫情期间经济社会平稳发展,“既真心实意地表彰企业和个人共克时艰的社会担当,也要为他们送上真金白银、务实管用的服务。”西青区区长白凤祥表示。

为此,西青区对主动减免承租方房租的相关企业和个人,给予在项目审批服务和管理、税收服务和管理、社会保

障、融资便利化、信用服务等8个方面共14条联合激励措施,守信信息纳入西青区信用信息共享平台。社会山文旅港也作为首批守信红名单企业被表彰,“社会山文旅港商管公司招商的商户有160余家,这次减免了500多万元,得到社会认同,这对企业来说也是肯定和激励。”社会山文旅港总经理王秀存表示。

“政策给力,我们努力,一起把水给足,把苗护好。”海澜德科技集团副总裁孙鹏飞表示,“这次的红名单支持政策落到了点子上,落到了实处上。”前不久,因融资需求,海澜德向西青区不动产登记中心提交了办理两项不动产抵押登记业务申请。但因企业办理过公司名称变更业务,且有二笔抵押涉及的三家金融机构均在外地,疫情防控期间很难到现场配合办理,企业无法顺利拿到抵押贷款。

面对这一难题,孙鹏飞和团队企业抱着试试看的想法找到了西青区政府服务办公室。经西青区规划与自然资源局研究,西青区不动产登记中心优化工作流程,缩短审批时限,开辟“绿色通道”,到现场指导组织填报相关材料,同三家外地金融机构沟通对接,通过视频连线、云签约等方式,将原本需要8个工作日才能完成的业务仅用3个工作日就全部完成。“这次的利好覆盖了税收、就业、招商等多项业务,为企业开辟了绿色通道。”孙鹏飞说。

“西青区各部门将全面落实好联合激励措施,还将在旅游、租赁、交通等领域制定具体举措。各街镇将全力落实好属地责任,对列入红名单的企业要紧密对接、主动服务,及时了解这些企业发展中的困难和问题,第一时间协调解决,切实帮助企业发展。”白凤祥表示。

计长江中下游干流城陵矶至南京江段、洞庭湖湖区、鄱阳湖湖区水位未来几天仍有0.7米至1.0米左右的涨幅。

气象部门预计,未来两天长江中下游有持续强降雨,10日至15日长江上游至长江中下游干流附近自西北向东南有一次移动性的强降雨过程。长江流域的汛情会更加严峻。

持续强降雨 长江中下游汛情日益严峻

# 长江洪水预警升级为橙色

**据新华社武汉7月9日电** (记者李思远 乐文婉) 长江水利委员会水文局9日18时升级发布长江中下游干流城陵矶至南京江段、洞庭湖湖区、

鄱阳湖湖区、水阳江洪水橙色预警。水文部门提醒,有关单位和公众务必注意防范日益严峻的汛情。

受持续强降雨影响,长江中下

游干流监利以下江段、洞庭湖七里山站、鄱阳湖湖口站水位持续上涨,且均已超过警戒水位;水阳江新河庄站水位超过保证水位。预



我国部分中小河流发生超历史洪水 因防洪标准偏低而缺乏应对超标洪水准备

# 补短板 防汛抓“大”亦要防“小”

湖北府澨河水位超警戒,安徽横江百年古桥被冲毁,江西昌江上游干流及支流发生超历史洪水……受持续强降雨影响,入汛以来,南方不少河流尤其是中小河流水位超警戒,部分甚至出现险情。

水利部在近期的新闻通气会上介绍,一些中小河流洪水多发重发,区域性暴雨洪水重于常年。

记者调查发现,与大江大河相比,中小河流防洪标准偏低,缺乏应对超标洪水的准备。防汛工作在抓“大”的同时如何防“小”,如何尽快补强当前薄弱环节,成为一道摆在大家面前的考题。

## 中小河流成薄弱环节

7月8日20时35分,江西上饶市鄱阳县鄱阳镇向桂道圩堤出现漫决险情,决口长度约50米。鄱阳县水利局相关负责人介绍,向桂道圩堤为万亩圩堤,受到持续强降雨影响,昌江流域水位迅速上涨,导致圩堤出现漫决,目前存在安全隐患的9000余名村民已全部安全撤离。

7月9日凌晨1时,记者在位于决口附近的村庄看到,村庄内农田被淹没,部分村民正在堤坝上集中避险。

7月7日,位于安徽省黄山市屯溪区横江上的全国重点文物保护单位海桥被洪水冲毁。当地干部说,7日9时,横江水位上涨,桥体突然垮塌,“像被推倒的麻将牌一样没入江中”。

据统计,截至7月1日12时,已有304条河流发生超警以上洪水,较常年同期偏多。中小河流堤防、小型水库等工程险情及堰塞湖险情均有发生。

湖北省应急管理厅防汛抗旱处相关人士介绍,湖北山区小水库、小塘堰众多,6500多座水库中九成以上是小型水库,尚未完全整险加固。截至8日8时,全省已有1496座水库水位超汛限,其中大型水库11座、中型水库51座,其余均为小型水库。国家减灾委专家委员会委员、中国水利水电科学研究院防洪减灾研究所所长程晓陶说,今年存在发生流域性大洪水的

可能性,但防洪压力目前更多地体现在中小河流上,其分布广泛且防洪标准相对较低,是洪灾多发重发的高风险区域。

## 防洪标准偏低

记者调查发现,与大江大河相比,中小河流点多面广、堤防建设及治理投入相对不足,防洪标准偏低;同时,地处山区的中小河流河道坡降大,水流湍急,进一步加大了灾害发生的可能性。

鄱阳县水利局相关负责人告诉记者,近年来国家对大江大河的堤防项目投入较大,堤防较为牢固,相比之下,小型堤防因投入不足易成防汛短板。鄱阳县有36座万亩以下堤防,全长170多公里,约占全县堤防总长度的一半,不少尚未得到除险加固,防洪标准偏低。

湖北省水利厅二级巡视员江炎生介绍,“中小河流的防洪标准就不高,一般只能防御10年到20年一遇洪水,在当前极端天气频发背景下,风险就加大了。”

一些基层水利工作人员表示,地处山区的中小河流河道坡降大,甚至陡涨陡落,加大了洪水的冲击力和破坏力。

安徽省歙县水利部门有关负责人介绍,歙县地处皖南山区,上游降雨很快形成洪水汇聚而下,具有“四大、两快、一短”的特点,即洪水流速大、冲刷力大、含沙量大、破坏力大,涨得快、落得快,历时短,上游降雨在6小时至8小时就汇至县城,加大了防汛压力。

此外,今年的疫情也给防汛带来一些不利影响。程晓陶说,今年很多地方水利冬修春修受到疫情影响,一些应在汛前完工的涉水工程未能如期完工,一些应开展的防汛检查、防汛培训和洪水预报以及加大对中小河流治理力度等方面着手,防止“小堤大灾”。

## 专家建议加大治理力度

针对当前暴雨洪水集中频繁发生及中小河流度汛存在的短板,基层干部及专家建议,从加强防守巡查、水文监测和洪水预报以及加大对中小河流治理力度等方面着手,防止“小堤大灾”。

首先,强化防守巡查,及时排查风险隐患。基层干部表示,在不少中小

# 转移受困群众

7月9日,在武夷山市崇安街道石堆社区,消防人员转移被洪水围困群众。当日,福建南平武夷山市出现强降雨,城区多处积水严重,消防部门立即组织救援力量,转移疏散被困群众。

新华社发(郑振盛 摄)

# 我国成功发射亚太6D卫星

**新华社西昌7月9日电** (李国利 朱宵雄) 7月9日20时11分,我国在西昌卫星发射中心用长征三号乙运载火箭,成功将亚太6D卫星送入预定轨道,发射获得圆满成功。

亚太6D卫星是亚太卫星宽带通信(深圳)有限公司采购的一颗商业通信

卫星,由中国航天科技集团有限公司所属中国空间技术研究院通信卫星事业部抓总研制,将在轨为机载、船载、车载等移动通信应用提供优质、高效、经济的卫星宽带通信服务。

这次任务是长征系列运载火箭的第339次飞行。



# 安徽歙县高考延考科目考试结束

7月9日,考生在安徽省歙县第二中学考点外拥抱庆祝。当日下午,2020年高考安徽歙县考区延考科目考试结束。受强降雨影响,2020年高考安徽歙县考区7月7日未能如期开考。

新华社记者 黄博涵 摄

# 工信部专项整治商务楼宇宽带垄断

**据新华社北京7月9日电** (记者 关桂峰 刘桃熊) 新华社“新华视点”7月6日播发《一年宽带费1万多元!“提速降费”谁在“卡脖子”?》,针对宽带服务“提速降费”遭遇“卡脖子”情况进行调查,引起强烈反响。工业和信息化部公开发文回应社会关切,表示对报道涉及的违法违规行

为坚决整治,并将联合有关部门组织专项整治,完善长效工作机制,确保党中央、国务院重大决策部署真正落到实处。

据了解,北京、河北、上海三地通信管理局正在对稿件中反映的问题进行调查并予以解决。上海市通信管理局9日向记者表示,第一步要求运营商自查自纠,严查运营商有无和相关企业签订排他协议,限制用户选择;第二步联合房管局等部门严查物业企业影响用户选择或者收取不合理费用的行为。

两部门向社会公开征求意见

# 104种兰科植物 拟列入重点保护名录

**据新华社北京7月9日电** (记者 胡璐) 国家林业和草原局、农业农村部两部门9日向社会公开征求意见,将对《国家重点保护野生植物名录(第一批)》进行调整和修订。小叶兜兰、铁皮石斛和春兰等104种兰科植物列入新的《国家重点保护野生植物名录》。

国家林草局有关负责人介绍说,至少符合5个标准之一的野生植物列入新的名录。5大标准主要包括:数量极少、分布范围极窄的珍稀濒危物种;重要作物的野生种群和有重要遗传价值的近缘种;有重要经济价值,因过度开发利用,资源急剧减少、生存受到威胁或严重威胁的物种;在维持生态系统功能中具有重要作用的珍稀濒危物种;在传统文化中具有重要作用的珍稀濒危物种。此外,对最有利于保护的预防性原则也进行了考虑。

园艺观赏上广受欢迎的紫薇属和槭树属的一些种类,虽然目前尚未达到濒危状况,但若对利用不加限制,很有可能成为濒危物种。此次调整也拟将其列入,以便通过法律措施对其利用和出口进行规范。

据了解,公众可通过电子邮件、电话、通信等方式向国家林草局、农业农村部提出反馈意见。意见反馈截止时间为2020年8月9日。

中共海南省委原常委、海口市委原书记

# 张琦受贿案一审开庭

**据新华社广州7月9日电** 2020年7月9日,广东省广州市中级人民法院一审公开开庭审理了中共海南省委原常委、海口市委原书记张琦受贿一案。

广东省广州市人民检察院起诉书指控,2005年至2019年,被告人张琦利用担任海南省三亚市副市长、中共三亚市委副书记、海南省旅游局局长、中共儋州市委副书记、儋州市市长、中共儋州市委书记、中共海南省委常委、中共三亚市委书记、中共

海口市委书记等职务上的便利,为有关单位和个人在土地开发、项目承揽、工程推进等事项上提供帮助,单独或通过其近亲属收受上述单位和个人给予的财物,共计折合人民币1.07亿余元。

庭审中,公诉机关出示了相关证据,被告人张琦及其辩护人进行了质证,控辩双方在法庭的主持下充分发表了意见,张琦还进行了最后陈述并当庭表示认罪、悔罪。

故意杀害两名疫情防控工作人员

# 罪犯马建国被执行死刑

**据新华社昆明7月9日电** (记者 王研) 记者从云南省高级人民法院获悉,9日,红河哈尼族彝族自治州中级人民法院遵照最高人民法院下达的执行死刑命令,对故意杀害两名疫情防控工作工作人员的罪犯马建国执行死刑。

马建国系云南省红河州红河县阿扎河洛孟村委会洛玛村人。今年2月5日,红河县石头寨乡根据上级部署,在该乡么索村委会通往阿扎河洛孟村委会之间名为“咪卡”的地方设置新冠肺炎疫情防控卡点实施道路管控和限行。2月6日18时20分许,马建国驾驶小型面包车载人行至该卡点时,同行村民马克龙(另案处理)下车搬除路障,不服从卡点工作人员的管理。马建国因对卡点工作人员张贵周持手机

拍摄取证的行为不满,遂用随身携带的一把折叠刀朝张贵周胸腹部连续捅刺,又向前来劝阻的卡点工作人员李国民腹部进行捅刺,造成张贵周、李国民二人死亡。

3月1日,红河州中级人民法院依法公开开庭审理被告人马建国故意杀人一案并当庭宣判,以故意杀人罪判处马建国死刑,剥夺政治权利终身。一审宣判后,被告人马建国提起上诉。云南省高级人民法院依法开庭审理,于3月30日裁定驳回上诉,维持原判,并依法报请最高人民法院核准。最高人民法院依法核准云南省高级人民法院维持第一审以故意杀人罪判处被告人马建国死刑,剥夺政治权利终身的刑事裁定。